

M & P Akademie GmbH • Kalchstraße 4 • 87700 Memmingen

Cesur Bartu
BARTU IMMOBILIEN
Kronprinzenstraße 23
47229 Duisburg

Teilnahmebescheinigung mit Nachweis zur Vorlage nach § 15 b MaBV

Wir bestätigen Ihnen, dass Sie an unserer Veranstaltung

**Online-Weiterbildung für Immobilienmakler
11.10.2022 – 20.10.2022**

teilgenommen haben (20 Zeitstunden, ohne Pause). Die Inhalte entsprechen der beiliegenden Übersicht.

Die Interaktion des/der Referent/in mit den Teilnehmern sowie der Teilnehmenden untereinander während der Dauer der Veranstaltung ist gewährleistet. Der Nachweis der durchgängigen Teilnahme ist erbracht.

Memmingen, den 02.11.2022


Dagmar Koppel

Der Kurs ist auf Grundlage der Weiterbildungsverpflichtung nach § 15b MaBV konzipiert und orientiert sich inhaltlich an der Anlage 1 zu § 15b MaBV:

- 20 Weiterbildungsstunden aufgeteilt auf
- 4 Vormittage jeweils von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr (5 Zeitstunden pro Vormittag)
- Als Nachweis für die IHK wurde die Anwesenheit kontrolliert und dokumentiert
- Die vermittelten Inhalte entsprechen den jeweiligen Kurseinheiten

An folgenden Kurseinheiten hat der Teilnehmer teilgenommen:

1. Kurseinheit • 11.10.2022

08:30 Uhr – 11:00 Uhr:

Grundbuch – Das Buch mit den 7 Siegeln?

- Aufbau
- Übersicht über die eintragungsfähigen Grundbuchrechte
- Begründung von Rechten
- Arbeitsweise des Grundbuchamts
- Rangordnung im Grundbuch

Stefan Geiselmann (Dipl.-Rechtspfleger FH)

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 Uhr – 14:00 Uhr:

Mietrecht für Makler

- Gestaltung von Mietverträgen für Wohn- und Geschäftsräume
- Informationen rund um die Beendigung von Mietverhältnissen, insb. Kündigungsrechte, soziale Härte, Kündigungssperren

Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

2. Kurseinheit • 13.10.2022

08:30 Uhr – 11:00 Uhr:

Das Maklergeschäft – Fallstricke kennen und vermeiden: Vom Abschluss des Maklervertrages bis zum Provisionsanspruch

- Aufwendungsersatz rechtswirksam vereinbaren
- Richtiger Umgang mit Widerrufsrechten
- Verflechtungsproblematik
- „Problem Vorkenntnis“

Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 Uhr – 14:00 Uhr:

Onlinemarketing – einfach erklärt!

- Was ist Onlinemarketing?
- Arten von Onlinemarketing
- Grenzen von Onlinemarketing
- Anwendungsbeispiele für Immobilienmakler

Max Karänke (Dipl. Sachverständiger (DIA), Immobilienökonom (ebs));

3. Kurseinheit • 18.10.2022

08:30 Uhr – 11:00 Uhr:

Zukunftsmarkt Pflegeimmobilie – Attraktive und sichere Investmentalternative?

- Derzeitige und zukünftige Marktsituation von Senioren- und Pflegeimmobilien
- Unterschiedliche Immobilien- und Betreiberformen mit den Vor- und Nachteilen
- Rendite, Betriebskosten, Risiko gesetzlicher Vorgaben/Änderungen etc.
- Zukunftssichere Lage- und Nutzbarkeitskriterien
- Chancen der Vermarktung und finden neuer Käuferschichten

Thomas Schröck (Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft)

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 Uhr – 14:00 Uhr:

Eine Frage des Typs – Mit verschiedenen Kunden umgehen

- Persönlichkeit und Kommunikationsstil
- Persönlichkeitspräferenzen
- Bedeutung für die Kommunikation
- Bedeutung für das Konfliktverhalten

Maxi Weiss (Organisationsberaterin und Mediatorin)

4. Kurseinheit • 20.10.2022

08:30 Uhr – 11:00 Uhr:

Grundzüge der Zwangs- und Teilungsversteigerung

- Gang und Ziele der Verfahren
- Beeinflussungsmöglichkeiten
- Gefahren bei einem Erwerb im Versteigerungsverfahren
- Möglichkeit eines Erwerbs vor dem Versteigerungstermin

Stefan Geiselmann (Dipl.-Rechtspfleger FH)

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 Uhr – 13:30 Uhr:

1 x 1 der Immobilienfinanzierung – Grundlagenseminar Makler

- Aktuelles
- Wie betrachtet die Bank einen Kunden – Kriterien und Strategien
- Darlehensform und Vergleichsrechnungen
- Besonderheiten von Finanzierungsvermittlungsbüros

Josef Staller (DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, Bankbetriebswirt, Immobilienmakler IHK)

13:30 Uhr – 14:00 Uhr:

Praxistipp: Erbanteile erfolgreich verkaufen

Dr. Holger Hoffmann (Fachanwalt für Erbrecht)

Zertifikat

Hiermit bestätigen wir, dass der Inhaber dieses Zertifikates am
Weiterbildungsseminar für Wohnimmobilienverwalter teilgenommen hat.
Die vermittelten Inhalte entsprechen den Vorgaben nach § 15 MaBV.

Cesur Bartu
BARTU IMMOBILIEN



MENZ & PARTNER
Akademie

Dagmar Koppel

Memmingen, den 02.11.2022